

Časté dotazy, které jsou kladeny poradcům v Občanské poradně Rumburk

Dotaz:

„ Jak mám postupovat? Mám dluhy, ale poklesl mi příjem a nemůžu si dovolit je splácet v plné výši.“

Odpověď :

1. Musíte co nejdříve kontaktovat, nejlépe písemně, věřitele (banku a další instituce u kterých máte úvěr a hypotéku) a sdělit jim do jaké jste se dostal situace
 2. Požádat o nový splátkový kalendář s ohledem na výši vašich současných příjmů
 3. Dodržovat sjednaný splátkový kalendář.
- Nečekejte, na reakci věřitele a ihned začněte splácet pohledávky ve vámi navržené výši.

Dotaz :

„Můžete mi pomoci kam a jak mám poslat návrh na rozvod manželství?“

Odpověď :

Musíte podat návrh na rozvod manželství ve dvojím vyhotovení s originálními podpisy a zaslat jej k místně příslušnému soudu, nejlépe doporučeně. Návrh nemusí být bezpodmínečně sepsán na stroji nebo počítači, může být sepsán vlastní rukou, musí být však čitelný.

Dotaz :

„Jak se vypořádává společné jmění manželů (SJM)?“

Odpověď :

Společné jmění manželů zaniká zánikem manželství, a to do tří let.

Dle § 150 Občanského zákoníku k vypořádání SJM může dojít :

- dohodou manželů, (která musí mít písemnou formu a uzavřena do tří let)
- Nedojde-li k vypořádání SJM dohodou, rozhodne o vypořádání SJM na návrh některého z manželů soud. Návrh na vypořádání musí být podán do tří let od zániku společného jmění manželů.
- Pokud bude návrh podán po uplynutí této doby, bude opět rozhodovat soud. Movité věci zůstanou tomu, kdo je užívá. Vypořádat se budou jen nemovité věci.

Do SJM patří:

- Movité a nemovité věci nabyté za dobu manželství. Rovněž dluhy jsou součástí SJM.

Do SJM nepatří:

- Osobní dary jednomu z manželů
- Movité a nemovité věci, nabyté před vznikem manželství
- Dluhy, které vznikly před vznikem manželství
- Restituce a dědictví

Dotaz :

„Jak mám dát výpověď z bytu a má právo majitelka nemovitosti požadovat potvrzení, že máme nové bydlení nebo novou nájemní smlouvu?“

Odpověď:

Podle „Občanského zákoníku“ výpověď z bytu musíte dát písemnou formou proti podpisu majitelky, pokud máte obavu, že si jí nepřevzme, nebo by dělala potíže s převzetím, doručit doporučeně do vlastních rukou. Kopii s podacím lístkem si uschovat. Majitelka nemovitosti nemá žádné právo požadovat potvrzení o novém bydlení či kopii nájemní smlouvy.

